



Comune di Barrafranca

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore 4° -Gestione del territorio - LL.PP – Manutenzione – S.I.I.

Uffici: P.zza Regina Margherita –tel: 0934.520252

e-mail: e.diliberto@comune.barrafranca.en.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED INDAGINE DI MERCATO

per l'affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 36 comma 2 lett a) del D.Lgs 50/2016 con le modifiche apportate dal D.L. 77/2021 del servizio di pulizia del palazzo municipale, del palazzo della nuova pretura ospitante il Comando dei VV.UU. e l'ufficio tributi, dell'immobile ospitante gli uffici dei servizi sociali e dell'immobile ospitante l'ufficio tecnico.

Il Comune di Barrafranca, intende acquisire manifestazioni di interesse e preventivi di spesa da parte di operatori economici finalizzati *all'affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 36 comma 2 lett a) del D.Lgs 50/2016 con le modifiche apportate dal D.L. 77/2021 del servizio di pulizia del palazzo municipale, del palazzo della nuova pretura ospitante il Comando dei VV.UU. e l'ufficio tributi, dell'immobile ospitante gli uffici dei servizi sociali e dell'immobile ospitante l'ufficio tecnico.*

La presente procedura, pur non essendo obbligatoria per la stazione appaltante in quanto finalizzata ad un affidamento diretto di servizi al di sotto della soglia di € 40.000,00, così come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., tenuto conto che questo Comune non possiede un proprio specifico elenco di ditte di fiducia, rappresenta comunque una *best practice* mettendo a confronto preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, così come anche confermato dai recenti pareri del MIT n. 753 del 10/12/2020 e n. 764 del 20/10/2020.

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine di mercato che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento del servizio, in quanto non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o procedura di affidamento e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

A conclusione dell'indagine di mercato, l'Ente, sussistendo i requisiti richiesti, potrà procedere alla Richiesta di Offerta sul Mepa, al quale tutte le ditte che hanno manifestato interesse dovranno comunque essere iscritte.

L'Ente accertata la completezza delle dichiarazioni richieste, tenuto conto delle esigenze di celerità, semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento diretto del contratto pubblico in argomento, così come anche dichiarato dall'articolo 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, oggetto di deroga fino al 31/12/2021, in base all'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020, convertito nella Legge 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. 77/2021, procederà alla invitare sul Mepa tutte le ditte che hanno manifestato il proprio interesse alla procedura.



Comune di Barrafranca

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore 4° -Gestione del territorio - LL.PP – Manutenzione – S.I.I.

Uffici: P.zza Regina Margherita –tel: 0934.520252

e-mail: e.diliberto@comune.barrafranca.en.it

Nel caso in cui la siffatta procedura dovesse andare deserta, l'Ente si riserva la facoltà di conferire incarico diretto ad un operatore economico di propria fiducia scelto tra quelli iscritti al MePa nella categoria *"Pulizia immobili (aree interne ed esterne) >> Servizi di pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti"*.

Si procederà alla richiesta di offerta anche in presenza di un solo partecipante.

L'Ente si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva richiesta di offerta, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.



Comune di Barrafranca

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore 4° -Gestione del territorio - LL.PP – Manutenzione – S.I.I.

Uffici: P.zza Regina Margherita –tel: 0934.520252

e-mail: e.diliberto@comune.barrafranca.en.it

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI INFERIORE A 40.000,00 EURO

1) Locali comunali interessati dal servizio:

LOCALI COMUNALI OVE SVOLGERE IL SERVIZIO
<ul style="list-style-type: none">Palazzo municipale (circa 1300 mq) – Piazza Regina Margherita oltre al portico e chiostro al P.T per circa 670 mq ed il terrazzo al 1° piano per circa 75 mqPolizia municipale ed ufficio tributi (circa 750 mq) – viale Signore RitrovatoServizi Sociali (circa 900 mq) – Piazza F.lli MessinaUfficio tecnico (circa 700 mq) – ex C/da Grazia

2) Descrizione dei servizi. I servizi richiesti sono i seguenti:

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	INTERVENTI SETTIMANALI	INTERVENTI MENSILI
Svuotamento cestini e cambio sacchetti	3	
Spolveratura tavoli e mobilio di tutti gli uffici	3	
Pulizia e disinfezione delle scrivanie e dei pc		1
Spazzamento pavimenti delle stanze, dei corridoi e delle aree comuni.	3	
Lavaggio pavimenti con prodotti disinfettanti delle stanze e dei corridoi	2	
Sanificazione completa dei bagni	3	
Pulizia vetri e davanzali finestre		1
Spazzamento cortile esterno, portico P.T. palazzo municipale e balcone P.1	1	



Comune di Barrafranca

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore 4° -Gestione del territorio - LL.PP – Manutenzione – S.I.I.

Uffici: P.zza Regina Margherita –tel: 0934.520252

e-mail: e.diliberto@comune.barrafranca.en.it

Fornitura di sacchetti per cestini, sapone, rotolone asciuga mani e carta igienica	All'occorrenza (minimo 3 volte settimanali)	
Sanificazione con prodotti anti Covid		1

Tutti i materiali per l'esecuzione del servizio saranno a carico della ditta affidataria, nessuno escluso. Il servizio dovrà essere svolto nelle ore pomeridiane, in assenza di dipendenti comunali, utilizzando almeno due operatori per ciascun immobile. Alla ditta aggiudicataria verranno consegnate le chiavi di tutti gli uffici che dovranno essere di volta in volta aperti e richiusi a conclusione del servizio. Resta la facoltà dell'Amministrazione di contestare formalmente alla ditta affidataria l'esecuzione del servizio svolto. Alla terza contestazione formale l'Amministrazione sarà libera di rescindere il relativo contratto. In tal caso si procederà ad affidare il servizio all'operatore economico che avrà partecipato alla procedura e che avrà offerto il prezzo più basso ad eccezione fatta della ditta a cui è stato rescisso il contratto.

- 3) **Durata del servizio:** 1 anno dalla data di avvio del servizio.
- 4) **Criterio di scelta dell'O.E.:** minor prezzo.
- 5) **Contratto:** da stipularsi sul Mepa.
- 6) **Fonte di finanziamento:** Fondi del bilancio comunale.
- 7) **Soggetti ammessi alla procedura e requisiti:** Potranno manifestare il proprio interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016.
- 8) **Divieti:** È fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.
- 9) **Requisiti di ordine generale:** Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti.
- 10) **Requisiti di ordine speciale:** L'operatore economico, al momento della partecipazione alla presente procedura, deve risultare regolarmente iscritto nel registro della Camera di



Comune di Barrafranca

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore 4° -Gestione del territorio - LL.PP – Manutenzione – S.I.I.

Uffici: P.zza Regina Margherita –tel: 0934.520252

e-mail: e.diliberto@comune.barrafranca.en.it

Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per le attività attinenti a quelle oggetto del presente avviso ed essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) per i servizi di “Pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti”. L’operatore economico dovrà inoltre essere iscritto alla white list istituita presso la Prefettura della provincia di competenza.

11) Pagamenti: i pagamenti avverranno bimestralmente.

12) Termini e modalità per la presentazione delle manifestazione di interesse: Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire al Comune di Barrafranca l’istanza compilata di cui all’allegato A e dichiarazione antimafia di cui all’allegato B esclusivamente tramite PEC, all’indirizzo: gare@pec.comune.barrafranca.en.it **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 07/02/2022.** Nell’oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura: *“Manifestazione di interesse per l’affidamento diretto del servizio di pulizia degli immobili comunali”* Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo della manifestazione nei termini stabiliti. Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le manifestazioni pervenute all’indirizzo pec della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato. Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun’altra manifestazione di interesse, anche se sostitutiva o aggiuntiva precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte digitalmente;

13) Altre informazioni: il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura.

14) Privacy: Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13 D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e dell’art. 13 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell’eventuale successivo rapporto contrattuale.

Avvertenze:

- a. Si procederà all’Affidamento diretto della presente procedura anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;



Comune di Barrafranca

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore 4° -Gestione del territorio - LL.PP – Manutenzione – S.I.I.

Uffici: P.zza Regina Margherita –tel: 0934.520252

e-mail: e.diliberto@comune.barrafranca.en.it

- b. l'Amministrazione si riserva, in caso di affidamento, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso dei requisiti dichiarati;
- c. in caso di ribassi uguali si procederà a sorteggio;
- d. non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta;
- e. per quanto non previsto nel presente avviso trovano applicazione le norme del codice dei contratti;
- f. le dichiarazioni false o non veritiere comportano l'esclusione del concorrente e le sanzioni penali ai sensi, rispettivamente, degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000;
- g. Le imprese appaltatrici dovranno impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune ogni eventuale variazione dei dati riportati nelle visure camerali proprie e delle loro imprese subcontraenti e, in particolari, ogni variazione intervenuta dopo la stipula del contratto relativa ai soggetti che hanno la rappresentanza legale e/o l'amministrazione dell'impresa e al direttore tecnico;
- h. il contratto sarà stipulato digitalmente sul Mepa.

La ditta che partecipante alla presente procedura dovrà trasmettere i seguenti allegati appositamente predisposti da ufficio:

1. Allegato A (dichiarazioni ed offerta economica)
2. Allegato B (dichiarazione antimafia)

Barrafranca lì 31/01/2022

IL CAPO DEL IV SETTORE

*Ing. Santi Eugenio DILIBERTO**

() Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993*