



COMUNE DI BARRAFRANCA

III Settore – Servizi alla Persona

BANDO DI CONCORSO GENERALE

N. 2 - ANNO 2020

PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE SEMPLICE NEL COMUNE DI BARRAFRANCA

**indetto ai sensi dell'art 9 del D.P.R. 30/12/1972 n.1035 e L.R. n.1 del
2/1/1979 sia di alloggi di nuova costruzione, sia di alloggi che si
renderanno disponibili di proprietà del Comune o dello IACP nel
periodo di efficacia della graduatoria.**

Possono concorrere tutti coloro i quali desiderano essere collocati nella graduatoria generale. Tutti coloro che hanno presentato domanda negli anni precedenti dovranno ripresentare nuova istanza in quanto con la pubblicazione del presente bando si intendono decaduti i precedenti bandi generali e integrativi.

1. REQUISITI PER PARTECIPARE AL CONCORSO

A norma dell'Art. 2 dell'intestatorio D.P.R. 30/12/1972 n. 1035, dei D.P.C.M. del 15/05/1987 e della Legge 30/12/1986 n. 943, può partecipare al presente concorso:

- a) chi abbia la cittadinanza Italiana, salvo che sia riconosciuta anche al cittadino straniero la facoltà di concorrere all'assegnazione;
- il cittadino di stato membro della Unione Europea residente nel Comune di Barrafranca che dimostri di svolgere attività di lavoro subordinato o autonomo e che versi nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalla legge ;
 - il lavoratore extra comunitario legalmente residente nel Comune di Barrafranca, titolare di permesso di soggiorno almeno biennale, che dimostri di svolgere attività lavorativa di tipo subordinato o autonomo;
- b) chi abbia la residenza nel Comune di Barrafranca o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa. E' ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza Consolare Italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato partecipando al presente concorso non può partecipare ad altro di altro Comune;
- c) chi non risulti nel territorio del Comune di Barrafranca titolare di diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito inferiore a Euro **206,58**.

Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto di un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalla autorità competente;

d) chi non abbia ottenuta l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concesso, dello Stato o di un altro ente pubblico;

e) chi non fruisca di un reddito annuo netto complessivo del nucleo familiare superiore ad € **15.378,73** secondo quanto disposto dal **Decreto n. 1890 del 30/07/2019** determinato ai sensi dell'Art. 21 della Legge 5/08/1978 n. 457 e successive modificazioni, **per l'anno 2019**;

f) chi abbia famiglia di nuova formazione costituita da non oltre 5 anni e con non più di un figlio convivente;

g) gli anziani che abbiano superato il 65° anno dalla data di pubblicazione del presente bando;

h) chi sia grande invalido civili o militare o profugo della Libia che non svolga attività lavorativa;

i) gli appartenenti alle forze dell'ordine trasferiti nel Comune di Barrafranca per esigenze di servizio, da documentare con certificazione rilasciata dall'organo competente, al fine dell'assegnazione degli alloggi popolari si prescinde dal requisito del limite di reddito, in applicazione dell'art. 3 della L.R. n. 37/95.

Nella formazione della graduatoria il reddito dovrà essere valutato unitamente agli altri requisiti.

In relazione a quanto previsto nei predetti capi c), d), e) si intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed affiliati con lui conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando.

I collaterali devono risultare a carico del concorrente.

- I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.
- I requisiti di cui ai capi c), d) devono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti e di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

PUNTO 2: AI SENSI DELL' ART. 7 DEL D.P.R. 1035/72 SONO PREVISTI I SEGUENTI PUNTEGGI:

1) Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando:

a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: **PUNTI 4**;

b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

- legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: **PUNTI 1**;
- non legati da vincoli di parentela o di affinità: **PUNTI 2**;

2) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: **PUNTI 2**;

3) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: **PUNTI 3**;

4) Richiedenti che abitano alla data del bando con proprio nucleo familiare:

- a) in alloggio superaffollato: da 2 a 3 persone a vano utile: **PUNTI 2**; oltre tre persone a vano utile: **PUNTI 3**; oltre 4 persone a vano utile: **PUNTI 4**;
 - b) in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: **PUNTI 2**;
 - c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro (distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia), non dispongono di alloggio idoneo: **PUNTI 3**;
- 5) Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:
- 3 unità – PUNTI 1**;
 - 4 unità – PUNTI 2**;
 - 5 unità – PUNTI 3**;
 - 6 unità – PUNTI 4**;
 - 7 unità – PUNTI 5**;
 - 8 unità ed oltre – PUNTI 6**.
- 6) Richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi, così modificato dall' art.29 L. R. n. 22 del 6/4/96.risulti non superiore: a
- Euro 3.098,74 – **PUNTI 5**;
 - da Euro 3.098,75 ad Euro 4.131,65 – **PUNTI 4**,
 - da Euro 4.131,66 ad Euro 5.164,56- **PUNTI 3**;
- 7) Richiedenti che abitano in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al venticinque per cento sulla capacità economica media determinata ai sensi del 3° comma del successivo art. 19: **PUNTI 2**;
- 8) Richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi dalla Libia che non svolgono alcuna attività lavorativa: **PUNTI 2**;
- 9) Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero: **PUNTI 3**;
- 10) Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di Ordinanza o Sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità. **PUNTI 3**;

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai Punti 2), 3), 4), lettere b) e c) e 8).

Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti di cui ai punti 1) lettera b), 4) lettera a), 5), 6), 7), 9), e 10).

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale. Per la documentazione attestante il possesso dei requisiti per l'attribuzione dei punteggi previsti dal D.P.R. 1035/72 si applica il DPR. 445/2000.

L'elenco dei documenti da allegare alla domanda sarà in distribuzione contestualmente al modello della domanda presso l'Ufficio ERP dei Servizi alla Persona di Barrafranca.

PUNTO 3: MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate unicamente sui moduli a stampa appositamente predisposti dal Comune ed in distribuzione presso l'Ufficio ERP dei Servizi alla Persona di Barrafranca. Ai sensi della legge 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni, i requisiti di cui al punto 1) possono essere dichiarati contestualmente alla domanda di partecipazione. Le domande dovranno essere corredate da una copia di idoneo documento di identità in corso di validità.

I DOCUMENTI, TUTTI IN CARTA LIBERA, DA PRODURRE A COMPROVA DELLE DICHIARAZIONI RIPORTATE SULLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE PRESENTATI CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA. E' COMUNQUE FACOLTA' DEI CONCORRENTI ALLEGARE ALLA DOMANDA QUEI DOCUMENTI CHE RITENESSERO UTILI.

RACCOLTA DELLE DOMANDE – FORMAZIONE GRADUATORIA -RICORSI.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un questionario cui ciascun concorrente è tenuto a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dagli artt. 2 e 7 del D.P.R. n. 1035 e riguarda la prima parte i requisiti il cui possesso dà diritto all'ammissione al concorso e la seconda parte le condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Ciascun concorrente è invitato a compilare il modulo di domanda con la massima esattezza e sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. 445/2000.

Il Comune, avvalendosi degli organi preposti, potrà accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato. Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e inoltre determinerà la decadenza dell'assegnazione.

Le domande incomplete di un solo dato richiesto non saranno prese in considerazione.

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate o trasmesse per raccomandata all'Ufficio Protocollo del Comune, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, e/o Pec: comune.barrafranca@pec.aruba.it

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine massimo per la presentazione della domanda è fissato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, se residenti nell'area Europea, ed entro 150 giorni, se residenti nell'area Extra-Europea (farà fede il timbro postale). Le domande debitamente sottoscritte, corredate di fotocopia di valido documento di identità e della necessaria ed idonea documentazione, dovranno essere direttamente presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Barrafranca o a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno.

FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA.

In base agli elementi risultanti dalle domande e dai documenti allegati, si procederà alla formulazione della graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e per 15 giorni pubblicato all'Albo On-Line di questo Ente, ospitato presso il sito Internet della Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana, oltreché affissa nella sede dello I.A.C.P. di ENNA. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo servizio postale. Contro la graduatoria provvisoria gli interessati, entro 30 gg. dalla data di pubblicazione, potranno inoltrare opposizione in carta semplice al Comune che provvederà, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, al riesame dell'istanza. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare entro il termine fissato dal bando. Esaurito l'esame delle opposizioni, sarà pubblicata la graduatoria definitiva, previa esecuzione dei sorteggi, alla presenza del Segretario Generale, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. **La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035/72.**

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1035/72 saranno eseguiti in base ai bandi integrativi. L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica della posizione in graduatoria dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti.

NEL CASO IN CUI SI VERIFICANO PUBBLICHE CALAMITA' IL CONCORSO PUO' ESSERE SOSPESO, VERRANO IN TAL CASO RIAPERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DA PARTE DI COLORO CHE SONO RIMASTI PRIVI DI ALLOGGIO IN CONSEGUENZA DELLE CALAMITA' PREDETTE.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di proporre alla Regione Siciliana la riserva per particolari categorie previste dall'art.10 del D.P.R. 1035/72.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando valgono le norme sull'edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle della legge n. 513 dell' 8/8/1977 e della legge 457 del 5/8/1978 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.L. n. 9 del 23/01/82 convertito in legge n. 94 del 25/03/82.

I PARTECIPANTI AL PRESENTE BANDO CONCORRONO ALL'ASSEGNAZIONE DI TUTTI GLI ALLOGGI DISPONIBILI NEL PERIODO DI EFFICACIA DELLA GRADUATORIA.

IL CANONE DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI SARA' DETERMINATO SECONDO LE DISPOSIZIONI STABILITE' DALLA DELIBERA CIPE DEL 13/03/1995 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/03/2003, si informa che per i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati e qualità previste dalla legge e strettamente necessarie per il proseguimento delle suddette finalità.

**N.B.: Per informazioni, recarsi c/o il 3° Settore Servizi alla Persona, sito in P/zza F.Messina
Telefono: 0934/1902380;
Cell: 3351317491 Capo Settore A.Schirò -**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Anna Schirò

IL SINDACO

Prof. Fabio Ettore Arnaldo Accardi